

ДОГОВОР №

о предоставлении услуг по размещению торгового места

г. Кострома

«__» _____ 202_ г.

Муниципальное автономное учреждение города Костромы «Дирекция парков», в лице Директора Ворошнина Михаила Вадимовича, действующего на основании Устава и постановления Администрации города Костромы, именуемое в дальнейшем **Организатор ярмарки**, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **Участник**, с другой стороны (далее Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организатор ярмарки на платной основе предоставляет Участнику для участия в универсальной ярмарке, услугу по предоставлению места №____, размером _____, площадью _____ кв. м. для оказания _____, на месте ярмарки по адресу: Костромская область, г. Кострома, парк _____.

1.2. Торговые места размещаются в соответствии со схемой размещения торговых мест.

2. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВЫХ МЕСТ

2.1. Режим работы ярмарки: с 10:00 до 20:00. Изменения в режиме работы отдельных точек согласуются с Организатором ярмарки в Дополнительном соглашении к настоящему Договору и доводятся до покупателя. Другие нерабочие дни регулируются Планом мероприятий. Участник не уведомляет Организатора ярмарки специально и не работает в дни работы ярмарки в плохие погодные условия (дождь, холод), а также в дни с низкой посещаемостью торгового места (менее 10 человек за день).

2.2. Предоставленное торговое место оборудовано имуществом, принадлежащим Организатору ярмарки: _____. Указанное имущество передано по акту, который является приложением к настоящему договору.

2.3. На предоставленном торговом месте Участник размещает собственное оборудование в виде: оборудование необходимое для торговли и оказания услуг.

2.4. Участник самостоятельно завозит и размещает все необходимое ему оборудование и товар. Установка оборудования допускается только на отведенной под торговое место площади.

2.5. Въезд транспорта на торговую площадь разрешается только для погрузки, разгрузки на общих основаниях с наличием санитарных паспортов на специализированный автотранспорт по доставке пищевых продуктов. Стоянка транспорта в зоне ярмарки разрешается только во время разгрузки товаров не более 20 минут.

2.6. Участник собственными силами проводит работы по охране своего имущества. Организатор ярмарки не несет материальной ответственности в случае порчи или хищения имущества участников во время работы ярмарки.

2.7. Участник несет ответственность за соблюдение чистоты на отведенных ему торговых местах.

2.8. Участник обязан производить на торговом месте уборку мусора в течение времени работы на ярмарке и после завершения торговли (оказания услуг).

2.9. Участник при осуществлении деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) должен:

1) соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, законодательством Российской Федерации о ветеринарии, и другие предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

2) соблюдать требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров;

3) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, производить расчеты с покупателями за товары (работы, услуги) с применением контрольно-кассовых машин;

4) своевременно в наглядной и доступной форме доводить до сведения покупателей необходимую и достоверную, обеспечивающую возможность правильного выбора товаров (работ, услуг) информацию о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях;

5) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии документы, подтверждающие соответствие товаров установленным требованиям (сертификат или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке), товарно-сопроводительные документы;

6) иметь в наличии карточку продавца на торговом месте и предъявлять эту карточку по требованию сотрудников органов внутренних дел, контрольных и надзорных органов;

7) иметь в наличии иные предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления документы.

3. ЦЕНА УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена платной услуги, предоставляемой Участнику согласно установленной стоимости услуг, составляет _____ рублей за 1 кв. м. в месяц. Общая цена услуг по настоящему договору составляет _____ рублей в месяц.

3.2. Оплату за предоставленную услугу Участник ярмарки осуществляет ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора, не позднее 05-го числа каждого месяца в порядке предоплаты (либо с даты заключения договора).

3.3 По итогам месяца составляется акт о предоставлении услуги, который подписывается обеими Сторонами настоящего договора. Услуга считается оказанной с момента подписания Сторонами акта об оказании услуг. Подписание актов, о предоставлении услуги, производится в офисе Муниципального автономного учреждения города Костромы «Дирекция парков», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д.3, оф. 326, с 5 по 10 число месяца, следующего за месяцем, в котором услуги оказывались.

3.4. В случае необходимости Стороны проводят взаимную сверку расчетов и оплат по договору, подписывают соответствующий акт.

3.5. Возмещение коммунальных платежей осуществляется Участником согласно выставленным Организатором счетов в период с 16 по 25 число месяца, следующего за месяцем, в котором коммунальные услуги оказывались. За своевременное получение счетов на оплату возмещения коммунальных платежей отвечает Участник ярмарки. Получение счетов производится по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д.3, оф. 326, в сроки с 16 по 25 число месяца, следующего за месяцем, в котором услуги оказывались. По заявлению Участника, счета могут высылаться в электронном виде на адрес электронной почты, указанной Участником.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Организатор ярмарки обязан:

4.1.1. Предоставить торговое место участнику в соответствии с предметом договора согласно схеме размещения. Организовать и регулировать въезд и выезд на территорию ярмарки автотранспортных средств участников ярмарки для завоза, подвоза товара.

4.2. Организатор ярмарки вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Участником условий настоящего договора, плана мероприятий и соблюдения действующего законодательства. Принимать меры к пресечению участником ярмарки нарушения условий договора, действующего законодательства, предупреждать и требовать их устранения, составлять соответствующие акты и документы, и как следствие принимать меры к прекращению участия (работы) участника на ярмарке до устранения нарушений.

4.2.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке (отказ от исполнения договора, согласно статье 450.1 ГК РФ) и прекратить участие в ярмарке Участника ярмарки, с ограничением допуска к торговому месту, при нарушении условий настоящего договора и/или норм действующего законодательства; при вынесении административных решений и

предписаний контролирующих органов; при изменении/принятии норм/предписаний регулирующих/изменяющих порядок организации и проведении ярмарки; при проведении реконструкции, ремонта на территории ярмарки в т. ч. торговых мест, иной хозяйственной и производственной необходимости.

4.3. Участник ярмарки обязан:

4.3.1. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения; в области обращения с отходами; в области пожарной безопасности; в области ветеринарии; в области охраны окружающей природной среды и другие предусмотренные законодательством требования в области осуществления торговли, предоставления услуг и проведения работ.

4.3.2. Использовать торговое место самостоятельно либо через наемных работников, оформленных в соответствии с действующим законодательством. Передача торгового места, права пользования торговым местом третьему лицу запрещена. Не производить реконструкцию и изменение внешнего облика торгового места без согласования с Организатором ярмарки. Размещение товара на полках, навесах, козырьках и другого дополнительного торгового оборудования, пристроенного извне к торговому месту, либо осуществление торговли за пределами торгового места разрешается, только по согласованию с Организатором.

4.3.3. Иметь на торговом месте и предъявлять по требованию Организатора либо проверяющих и контролирующих органов все документы относящиеся к правомерности использования торгового места и осуществления предпринимательской деятельности. Иметь на торговом месте документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров, товарно-сопроводительные документы, сертификаты качества и др.; иметь на торговом месте средства первичного пожаротушения. Лицо, осуществляющее непосредственную торговлю, обязано иметь и носить личную нагрудную карточку

4.3.4. Соблюдать требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров; использовать торговое место исключительно для осуществления разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, в частности с целью предусмотренной предметом договора.

Торговое место должно быть оборудовано в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, противопожарных правил, правил продажи отдельных видов товаров и оснащено подтоварниками, стеллажами, соответствующим инвентарем для продовольственной (непродовольственной) группы товаров; специализированным холодильным оборудованием для продажи товаров, требующих определенных условий хранения; весоизмерительным оборудованием (при продаже весовых товаров), прошедшим поверку в установленном порядке в органах Государственной метрологической службы и имеющим оттиски поверенных клейм. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, производить расчеты с покупателями за товары с применением контрольно-кассовых машин. Своевременно, в наглядной и доступной форме доводить до сведения покупателей необходимую и достоверную, обеспечивающую возможность правильного выбора, информацию о товарах и об их изготовителях.

4.3.5. Производить оплату по договору за торговое место, дополнительной торговой площади и платных услуг, оказываемых Организатором ярмарки в размере и сроки, установленные настоящим договором, либо оговоренные дополнительным соглашением. Соблюдать правила и нормы поведения установленные на территории проведения ярмарки, выполнять правомерные требования об устранении нарушений в участии на ярмарке.

4.3.6. Поддерживать торговое место в должном санитарном состоянии, в исправном техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание торгового места и имущества, переданного в пользование. После окончания рабочего дня производить уборку торгового места и прилегающей к нему территории в радиусе двух метров с вывозом мусора в специально отведенные места, иметь договор на вывоз отходов. Не загрязнять территорию ярмарки. Курение и распитие спиртных напитков на территории ярмарки запрещено.

4.3.7. Обеспечить сохранность своего личного имущества и товара, обеспечить сохранность и техническую исправность переданного в пользование торгового места и имущества Организатора. Участник несет ответственность за сохранность конструкции торгового места и исправность переданного имущества, ухудшение его состояния; а также

за совершение иных, виновных действий, повлекших причинение вреда Организатору ярмарки.

4.3.8. В период с 1 по 5 число каждого месяца обеспечить передачу показаний приборов учета электроэнергии по телефону или на электронную почту Организатора, если Участник использует данные приборы учета.

4.3.9. По окончании проведения ярмарки либо прекращении действия настоящего договора освободить занимаемое торговое место и до последнего дня действия договора убрать с территории ярмарки принадлежащее Участнику ярмарки имущество; оставленное Участником ярмарки имущество может считаться Организатором ярмарки не востребовавшимся.

4.4. Участник ярмарки вправе:

4.4.1. Осуществлять завоз, подвоз, вывоз товара и оборудования к торговому месту, при наличии технической возможности, до начала и после окончания работы ярмарки.

4.4.2. Обращаться к организатору ярмарки с письменными предложениями о совершенствовании работы, изменении условий и порядка проведения ярмарки.

4.4.3. Осуществлять правомерное потребление коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) при наличии технической возможности, отдельно возмещая стоимость данных услуг по показаниям приборов учета или определенных расчетным способом.

4.4.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке (отказ от исполнения договора, согласно статье 450.1 ГК РФ) и прекратить участие в ярмарке. При расторжении договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения договора) Участник обязан уведомить об этом Организатора ярмарки за 5 рабочих дней ярмарки. Договор считается расторгнутым со дня указанного в дополнительном соглашении о расторжении Договора. По обоюдному согласию Сторон договор может быть расторгнут незамедлительно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

5.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений.

5.4. При отсутствии взаимоприемлемого решения стороны вправе разрешить спор в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями сторон.

6.2. Прекращение (окончание) срока действия Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и согласно статье 425 ГК РФ действует в период с «__» _____ 202_ г. по «__» _____ 202_ г.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. При прекращении действия Договора, Участник ярмарки обязан в последний день действия договора вернуть Организатору торговое место и предоставленное имущество со стороны Организатора, указанное в пункте 2.2, при наличии такового на момент заключения договора и акта, подписанного обеими сторонами, в состоянии, не худшем чем на момент передачи. В случае нарушения срока возврата торгового места и имущества Участник уплачивает Организатору сверх платежей по Договору, неустойку в двойном размере от размера ежедневной платы по Договору за каждый день просрочки.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. В случае каких-либо изменений в мероприятиях и/или режиме работы, организации и проведении ярмарки, Организатор заблаговременно дополнительно уведомляет Участника о предстоящих изменениях по тел. _____. В случае каких-либо изменений условий Договора Стороны по договоренности заблаговременно подписывают дополнительные соглашения по данным изменениям.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. В соответствии с Федеральным Законом РФ «О персональных данных» подписью под настоящим договором Участник ярмарки дает согласие на предоставление разрешения на обработку персональных данных в соответствии с целями настоящего Договора, а Организатор ярмарки обязуется не передавать такие данные третьим лицам и не использовать предоставленные данные в иных целях.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор:

Муниципальное автономное
учреждение города Костромы
«Дирекция парков»
156000, Российская Федерация,
Костромская область, г. Кострома,
ул. Советская, д.3, оф. 326.
ОГРН 1214400000660
ИНН 4400001045, КПП 440101001
Банковские реквизиты:
Расчетный счет № (казначейский счет)
03234643347010004100
Корреспондентский счет №
(единый казначейский счет)
40102810945370000034
БИК 013469126
ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА
РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Кострома
Телефон: +7(4942)31-40-90
Электронный адрес: parki44@mail.ru

Участник:

ИНН _____
ОГРН _____
Юридический адрес _____

Банковские реквизиты: _____

Расчетный счет № _____

Корреспондентский счет № _____

БИК _____
Наименование банка: _____
Юридический адрес банка: _____
Телефон: _____
Электронный адрес: _____.

Директор _____ /М.В. Ворошнин/
М.П.

М.П.